



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

Via G. Marconi n. 8 – Chiesa in Valmalenco (SO)

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml e nell'oggetto della PEC

Prot. n. 4444

Ordinanza n. 46

Chiesa in Valmalenco, 26.08.2022

Raccomandata A/R

Egregio Sig. De Roberti Roberto  
Kurt Schumacher Strasse n. 64  
Augsburg (Germania)

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. per la messa in sicurezza della copertura dell'immobile individuato al catasto al Fg. 30 Mapp. 65 ubicato in Frazione Primolo, in Comune di Chiesa in Valmalenco (SO)

### IL SINDACO

**Premesso che** in data 9 Agosto 2022 con prot. n. 4111 è pervenuta segnalazione da parte di privato cittadino circa le precarie condizioni di manutenzione della copertura dell'edificio individuato al catasto al Fg. 30 Mapp. 65, ubicato in Frazione Primolo, in Comune di Chiesa in Valmalenco (SO);

**Accertato che**, in base alle risultanze catastali, l'immobile risulta intestato a:

- **De Roberti Roberto**, nato a Chiesa in Valmalenco (SO) il 24 Marzo 1949, c.f. DRB RRT 49C24 C628K.

**Ravvisato che** occorre procedere speditamente alla messa in sicurezza della copertura ammalorata e pericolante dell'immobile, al fine di evitare crolli di materiale sul sottostante sentiero comunale, che mettono in pericolo la sicurezza e l'incolumità pubblica;

**Visto** l'art. 54 del Dlgs 267/2000 e s.m.i.,

### ORDINA

al Sig. De Roberti Roberto, come sopra generalizzato, in qualità di proprietario, l'adozione delle misure indispensabili a eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, consistenti nella messa in sicurezza della copertura dell'immobile, procedendo a:

- 1) Rimuovere/riposizionare/fissare le lastre di copertura in serpentinoscisto in posizione instabile.
- 2) Provvedere al consolidamento e alla messa in sicurezza della copertura e delle altre porzioni eventualmente pericolanti.

**Tali opere dovranno essere intraprese entro il termine perentorio di 10 giorni dalla notifica della presente ordinanza, decorsi i quali l'Amministrazione Comunale potrà provvedere direttamente a spese della proprietà.**

**Dell'inizio dei lavori relativi agli interventi di messa in sicurezza dovrà essere data tempestiva informazione al Comune.**

**Si ricorda inoltre che, ai sensi del vigente regolamento di polizia urbana, la mancata ottemperanza, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di natura penale, comporta la sanzione in misura ridotta di € 150,00 (centocinquanta/00); il pagamento della relativa sanzione non elimina l'obbligo di ottemperare; il mancato pagamento della sanzione nei termini previsti comporta l'emissione di ordinanza - ingiunzione di pagamento di una somma compresa tra un minimo di € 25,00 (venticinque/00) e un massimo di € 500,00 (cinquecento/00), in considerazione della gravità e recidiva della violazione.**

### DISPONE

- 1) La pubblicazione all'albo della presente ordinanza.
- 2) La notifica ad ogni effetto di legge ai soggetti in indirizzo.



**VALMALENCO**



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

Via G. Marconi n. 8 – Chiesa in Valmalenco (SO)

3) L'invio della presente ordinanza al Servizio di Polizia Locale dell'Unione della Valmalenco. Ai sensi dell'art. 3 c. 4 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. della Lombardia, ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla stessa data.



IL SINDACO  
Avv. Petrella Renata

**RELATA DI NOTIFICA A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE**

Il sottoscritto ..... in qualità di ..... ha notificato il presente atto a..... per mezzo del servizio postale, inviandogliene copia conforme all'originale, in piego raccomandato con avviso di ricevimento, spedito dall'ufficio postale di Chiesa in Valmalenco (SO).

Chiesa in Valmalenco (SO), .....

IL NOTIFICATORE





**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

-----  
*Via G. Marconi n. 8 – Chiesa in Valmalenco (SO)*



**VAL-**  
**MALENCO**



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

Via G. Marconi n. 8 – Chiesa in Valmalenco (SO)

